

Algemene vergadering 2022

Datum: vrijdag 7 oktober 2022

Locatie: Kaminsky, 19 uur

Aanwezig:

AV 2021

Alle besproken punten werden afgehandeld.

Dakwerken *55 m² dak*

Offertes ontvangen van

- 't dakdekkertje (Bijlage 1) *Ja*
- AWB Dakwerken (Bijlage 2) *Nee*
- Gunther Vanderhulst (Bijlage 3) *Nee*

Welke werken laten we uitvoeren en door wie ?

- moet erkende aannemer zijn voor aanvraag premies
- Rd-waarde van minstens 4,5 m²K/W voor aanvraag premies
- als asbest verwijderd wordt van dakbedekking of onderdak, moet aannemer geldig attest hebben
- op factuur moet duidelijk staan dat we recht hebben op verlaagd btw-tarief van 6%

(Wie regelt de parkeerplaatsen en -borden?) *NVT*

Wie gaat (verder) na welke premies we kunnen aanvragen en wie vraagt ze aan?

Hieronder wat tot nu toe heeft gevonden:

- Mijn VerbouwPremie

Brochure aangevraagd in 4 exemplaren.

Ter info: voor aanvraag als eigenaar-bewoner komt dit in aanmerking:

- plaatsen van nieuwe dak- of zolderisolatie
- verwijderen van asbest
- afbraak van van dakstructuren en vervanging door draagkrachtige elementen
- plaatsen van een onderdak bij hellende daken
- plaatsen van waterdichte bedekking, vb. dakpannen, roofing
- behandeling van houten dakstructuren tegen zwammen en insecten
- plaatsen van een dakdoorbreking, zoals de dakvlakramen en de lichtkoepels met een U waarde van maximaal 1,0 W/m²K en de lichtkoker
- vervangen en plaatsen van dakgoten en afvoerpijpen

(Dus belangrijk dat op factuur 32/100 al deze elementen apart vermeld staan.) *NVT*
Kan Hans hiervoor zorgen, als voorwaarde aanvaarding offerte?

- FOD Financiën - Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Nog andere via Premiezoeker of andere website?
- Energieloket van Stad Leuven advies gevraagd, antwoord normaal maandag 3/10.
- Nog geen contact opgenomen met energiehuis

Wie controleert de werken (2 weken voor schriftelijke keuring)?
Wie betaalt de voorschotfacturen en de eindfactuur, NA controle door alle mede-eigenaars?
NVT

Kelder

De muur op de hoek met het algemene deel is beschadigd, stenen brokkelen af.

- _____ s begonnen met de herstelling.

Varia

Nieuwe Praktische gids voor mede-eigenaars

- _____ heeft 4 exemplaren besteld, want er was een wijziging in september 2021.

Muur in de gang naar gelijkvloers appartement

- Er komt in oktober een witte volkernplaat om de muur te beschermen.

Elektriciteit gemene delen

- AV 2021: in december, voor afgelopen jaar
 - Wat met stijging facturen?

2022 nog zelfde

Datum en voorbereiding AV

- AV 2019: in januari
 - Willen we dit vanaf 2023, op vaste dag?

Volgende AV herziening kan een €12 mag
begrijpen

1^e ~~de~~ zondag van oktober

Rekening Residentie

Wat die overheden naar Lennu en
naagt wat en macht gekomen om Peter Edwin
de volmacht te geven.

A collection of handwritten signatures and initials. At the top left is a small circle with a vertical line through it. Below it are several large, stylized signatures, including one that appears to be 'P. van der...' and another that looks like 'K. van...'. There are also several smaller initials scattered around, including 'H', 'P', and 'CB'.



Voor kleine én grote daken

't dakdekkertje

Lewestraat 5 - 3440 ZOUTLEEUW

40 JAAR

1980 - 2020

VME RESIDENTIE JOHANNA

**Blijde-Inkomststraat 98
3000 LEUVEN**

Zoutleeuw, 6 oktober 2022

Ref: 211/2022

Betreft: Renovatie hellend dak woonhuis ± 55 m².

Geachte,

Naar aanleiding van het bezoek van **Dhr. Bruno Gelders** hebben we het genoegen U onze beste prijzen te laten geworden voor de werken, vermeld in navolgende offerte en dit overeenkomstig onze algemene aannemingsvoorwaarden.

Als zaakvoerder **Crabbé Tony** en mijn 55-jarige dakervaring van vader op zoon zal ik samen met onze ploegen ervaren vakmensen er zorg voor dragen dat de door U gevraagde werken met de grootste zorg zullen worden uitgevoerd. Met het 't Dakdekkertje heb je de 3de generatie **Crabbé** op je dak.

Voor bijkomende inlichtingen over deze offerte kan je steeds met Bruno contact opnemen via telefoon: 011/78.09.21 of via email bruno@dakwerken-ddk.be

Gezien we beschikken over **eigen mobiele kranen, ladderliften en hoogtewerker** kunnen de dakmaterialen zonder overlast op het dak gebracht worden.

Gezien we op een vertrouwelijke basis wensen samen te werken vragen we bij bestelling geen voorschotten. Indien het bedrag van de werken boven de € 25000 ligt, kan er een tussentijdse factuur gemaakt worden.

Wij gaan ervan uit dat water, elektriciteit evenals de nodige sanitaire voorzieningen voor de ganse duur van de werken gratis ter onzer beschikking zal staan. Indien gewenst kan er een **mobiel toilet** voorzien worden (mits een meerprijs van ± 120,00 /maand excl. BTW).

Er een **parkeerplaats** voorzien is voor onze werfwagen gedurende de volledige werkperiode.

Alle puin zal zorgvuldig door ons verzameld en afgevoerd worden naar een erkende stortplaats.

Onze offertes hebben een **geldigheidsduur van 1 maand**. Door de onstabiele materiaalprijzen kunnen zich eventueel prijsaanpassingen voordoen.

Ons bedrijf beschikt over de **volgende erkenningen: 3D12 / 2D22 / 1D4 / 3D8**.

Wil je U vergewissen van de degelijkheid van het door ons aangeboden materiaal, mag je steeds in onze burelen een kijkje komen nemen, waar we U zeer graag zullen te woord staan.



Voor kleine én grote daken

't dakdekkertje

Ref: 211/2022 3/4

40 JAAR
1980 - 2020

-Meerprijs voor het leveren en plaatsen van een isolatie, merk: RECTICEL, type PIR EUROWALL - dikte: 100 mm- Rd-waarde: 4,30 m² K/W. Op de kepers geplaatst - Sarkingsysteem.

Deze dikte van isolatie komt in aanmerking voor het bekomen van een isolatiepremie. De nodige attesten zullen bij facturatie meegeleverd worden.

Prijs: € 4179,00 (exclu BTW)

-Meerprijs voor het plaatsen van nieuwe zink in voorste en achterste kroonlijst, aangebracht op de bestaande ondergrond.

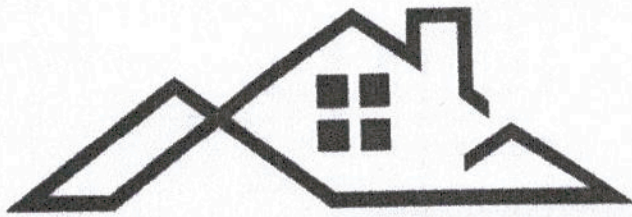
Prijs: € 1554,00 (exclu BTW)

Hans heeft ¹¹ of dat echt nodig is.

2) Wanneer wordt het werk uitgevoerd?

3) Is prijs ~~uitvoeren~~ werken aan huidige indas?

4) Helang duar de werken?



AWB DAKWERKEN

PLATTE DAKEN & GEVELBEKLEDING

AWB Dakwerken

Wersbeekstraat 10
3391 Tielt-Winge
Gsm: 0493 30 01 29
info@dakwerkenawb.com
KBC BE21 7340 5031 3303
BTW BE0848.183.638

Gegevens klant

Klantnaam: Hans Vandermeeren
Adres: Blijde-Inkomstraat 98
Postcode en plaats: 3000 Leuven
Offertedatum: 20-09-2022

OFFERTE

Omschrijving	BTW	TOTAAL
Inrichting stelling + werf + Opkuis werf.	6%	€2650.00
Afbraak, pannen, houtwerk, schouwen incl. container.	6%	€5150.00
Opbouw, houtwerk (tengellatten, panlatten, onderdak).	6%	€3950.00
Isolatie sarking 100mm incl. plaatsing <i>rd-waarde</i>	6%	€3550.00
Plaatsen pannen incl. pannen + velux accessoires	6%	€6250.00
	SUBTOTAAL	€21550.00
	BTW	€1293.00
	TOTAAL	€22843.00

Opmerkingen: Eventuele vergunningen en / of parkeerverbod zijn voor de klant

Handtekening klant: