

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20181113-0002101089-1**

straat **Blijde-Inkomststraat**

nummer **98** bus **0001**

postnummer **3000** gemeente **Leuven**



bestemming **appartement**

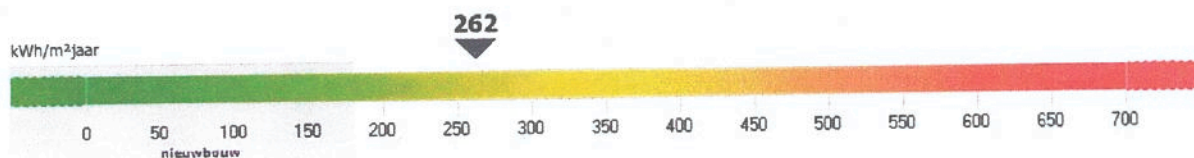
type **-**

softwareversie **9.19.8**

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 262

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiesdeskundige

voornaam **LUC ALFONS**

achternaam **ENGELEN**

erkenningscode **EP16403**

straat **Noormannenstraat**

nummer **80** bus

postnummer **3000** gemeente **Leuven**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **13-11-2018**

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **13 november 2028**

certificaatnummer **20181113-0002101089-1**

straat **Blijde-Inkomststraat**

nummer **98**

bus **0001**

postnummer **3000** gemeente **Leuven**

### Energiezuinigheid van de gebouwschil



### Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



### Impact op het milieu



### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**13.588**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

### Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

### Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer **20181113-0002101089-1**

straat **Blijde-Inkomststraat**

nummer **98**

bus **0001**

postnummer **3000** gemeente **Leuven**

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het platte dak.**

21,2 m<sup>2</sup> plat dak is onvoldoende geïsoleerd.

Door het platte dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

#### **Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.**

De woning bevat 9,5 m<sup>2</sup> dubbele beglazing, waarvan niet kan worden vastgesteld of het hoogrendementsbeglazing is. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.**

10,8 m<sup>2</sup> buitenmuur is niet geïsoleerd.

15,1 m<sup>2</sup> buitenmuur is onvoldoende geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

#### **Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.**

Van 16,8 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

#### **Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.**

Van 35,2 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20181113-0002101089-1**

straat **Blijde-Inkomststraat**

nummer **98**

bus **0001**

postnummer **3000** gemeente **Leuven**

### Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

### Resultaten

berekende energiescore	262	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,26	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	13.588	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,81	-
bruikbare vloeroppervlakte	51,95	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	2.652	kg/jaar

### Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	18/10/2018		infiltratiedebiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
referentiejaar bouw	1899		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	185,09	m <sup>3</sup>	niet-residentieële bestemming	geen	

### Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plat dak 1			
isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	1,143			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	21,19			
dak of plafond - type		plattendaktype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		ja			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	40			
isoleer - materiaal		PUR/PIR			

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)  
 hellenddaktype 2 hellend dak in riet  
 plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton  
 plattendaktype 1 standaard (overige plafonds)  
 plattendaktype 2 plafond met constructie in cellenbeton

### beglaasde of transparante delen

		beglazing 1		beglazing 2	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	3,12	6,41		
begrenzing		buiten	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal		
oriëntatie		noord-oost	zuid-west		
beglazing - type		dubbel glas ?	dubbel glas ?		
profiel - type		kunststof 1	kunststof 1		
zonwering		neen	neen		

dubbel glas gewone dubbele beglazing  
 dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden  
 drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating  
 drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating  
 enkel glas enkele beglazing  
 HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000  
 HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later  
 polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)  
 polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen geen profiel  
 hout houten profiel  
 kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers  
 kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers  
 metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken  
 metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken  
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20181113-0002101089-1

straat **Blijde-Inkomststraat**

nummer 98

bus 0001

postnummer 3000 gemeente Leuven

gevels		gevel 1	gevel 2
oppervlakte	m <sup>2</sup>	15,14	10,82
begrenzing		buiten	buiten
muur - type		muurtype 1	muurtype 1
luchtdaag - aanwezigheid		ja	neen
isolatie - aanwezigheid		ja	neen
isolatie - dikte	mm	20	
isolatie - materiaal		XPS	

muurtype 1 standaard (overige muren)  
muurtype 2 muur in isolerende snelbouw  
muurtype 3 muur in cellenbeton

muurtype 4 muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm  
aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren		vloer 1	vloer 2
oppervlakte	m <sup>2</sup>	35,16	16,79
begrenzing		grond	kelder
referentiejaar renovatie		2014	2014
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1
luchtdaag - aanwezigheid		neen	neen
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend

vloertype 1 standaard (overige vloeren)  
aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2 vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen		paneel 1
oppervlakte	m <sup>2</sup>	1,27
begrenzing		buiten
referentiejaar renovatie		2014
deur of paneel - type		niet-metaal
profiel - type		kunststof 1
spouw - aanwezigheid		onbekend
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend
isolatie - aanwezigheid		onbekend

geen geen profiel  
hout houten profiel  
kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2 kunststof profiel met twee of meer kamers  
metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken  
metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

Individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1
aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	185
type opwekker		gasketel
type ketel		condenserend
rendement 30% deellast	%	108,00
ketelinlaattemperatuur	°C	30,0
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat
stookinrichting		binnen beschermd volume
referentiejaar fabricage		2015
label		HR-top
energieklasse		A
seizoensgebonden energie-efficiëntie	%	92,0
ongesoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m
type afgifte		radiatoren/convectoren
pompregeling		neen
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen
kamerthermostaat		ja
buitenvoeler		neen

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20181113-0002101089-1

straat Blijde-Inkomststraat

nummer 98

bus 0001

postnummer 3000 gemeente Leuven

**Sanitair warm water**

**individueel sanitair warm water**      **individueel warm water 1**

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1		
type toestel		combi		
energieklasse toestel		A		
capaciteitsprofiel toestel		XL		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		<= 5m		

**Overige installaties**

**Ventilatie**

type ventilatie		mechanische af- en aanvoer		
warmterecuperatie		neen		

**Koeling**

koelinstallatie		neen		
-----------------	--	------	--	--