



HOLSBEEK

Vastgoedinformatie

Gemeentebestuur Holsbeek

Dutselstraat 15,
B-3220 Holsbeek
tel. 016 62 91 91
fax. 016 62 12 37

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Leuvio U.Ref:
Bedrijf: vastgoedkantoor O.Ref: SI2023/03/10
Straat + huisnummer: Hoegaardsestraat 114
Postcode + gemeente: 3000 Leuven

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Holsbeek
Adres: Dorp 12

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: HOLSBEEK 3 AFD/NIEUWRODE/
Kadastrale sectie: C
Kadastraal perceelnummer: 53F
Kadastrale aard: PRIVATIEF DEEL#

Datum opmaak van document: 9/03/2023

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed milieuvergunningen afgeleverd, of milieumeldingen ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning zo ja, voor volgende activiteit of inrichting: Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op de milieuvergunningsreglementering vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Voor zover bekend bevindt zich op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend opgenomen in een bosbeheersplan?		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja:		X

dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		
Voor informatie of een recht van voorkoop kan uitgeoefend worden op basis van het decreet Natuurbehoud: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evorkooploket/voorkooprecht		

WATER	JA	NEE
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied	X	
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)		
Oppervlaktewater		
Het onroerend gebied is gelegen nabij een waterloop (buffer: 10m)		X
Het onroerend gebied is gelegen in een zone van potentiële bodemerosie		X
Het onroerend gebied is gelegen in een recent overstroomd gebied	X	
Het onroerend gebied is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	X	

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
- de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen		X
- de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen		X
- de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:		X
Voor informatie of een recht van voorkoop kan uitgeoefend worden op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evorkooploket/voorkooprecht		
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwings- of woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Er is beschermd erfgoed aanwezig.		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut:		
Zo ja, volgende:		
bouwwrije strook langs autosnelwegen		X
buurtwegen		X

opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
hoogspanningsleiding		X
vervoer van gasachtige producten		X
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2e en 3e categorie ten behoeve van ruimingswerken		X
andere:		X

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		X
Zo ja met als voorwerp:		
- belasting op tweede verblijven		
- belasting op nachtwinkels		

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Hoogachtend,

De algemeen directeur,

Ria Verstraelen



De burgemeester,

Hans Eyssen

3 C 53F



1:1125





Uittreksel Plannenregister

Gemeentebestuur Holsbeek

Dutselstraat 15,
B-3220 Holsbeek
tel. 016 62 91 91
fax. 016 62 12 37

Identificatie van de aanvrager

Naam	Leuvio	Datum 09 maart 2023
Bedrijf	vastgoedkantoor	U.Ref
Straat + huisnummer	Hoegaardsestraat 114	O.Ref SI2023/03/10
Postcode + gemeente	3000 Leuven	

Identificatie van het perceel

Kadastrale afdeling	HOLSBEEK 3 AFD/NIEUWRODE/
Sectie	C
Perceelnummer	24080_C_0053_F_000_00
Ligging	DORP 12

Plannen

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)	
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen Plan-id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2013-07-05
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen Plan-id	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	2017-06-09
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen Plan-id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid
Algemeen Plan-id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2011-06-10
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Rioleringsreglement gemeente Holsbeek
Algemeen Plan-id	SVO_24043_233_00010_00001
Datum goedkeuring	2021-04-27
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Algemeen Plan-id	SVO_20001_233_00001_00000
Datum goedkeuring	2014-09-12
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening meergezinswoningen Holsbeek
Algemeen Plan-id	SVO_24043_233_00009_00001
Datum goedkeuring	2012-09-20
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van grachten en onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen Plan-id	SVO_20001_233_00002_00000
Datum goedkeuring	2012-12-19
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Bouwverordening	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen Plan-id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Provinciaal politiereglement op de buurtwegen
Algemeen Plan-id	POL_24043_701_00001_00001
Datum goedkeuring	2009-04-28
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Gewestplan	
Naam	Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Aarschot-Diest)
Algemeen Plan-id	GWP_24043_222_00001_00001
Datum goedkeuring	1978-11-07
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Executieve tot wijziging van het K.B. van 20 april 1964 houdende aanwijzing van een gewest (Leuven) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt (grenscorrectie)
Algemeen Plan-id	GWP_24043_222_00002_00002
Datum goedkeuring	1992-10-14
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	
Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter	

Rooilijnplan ander	
Naam	Rooilijnplan Heraanleg Dorpskern Nieuwrode, Sint-Lambertusstraat - delen van Dorp - Rodestraat - Appelweg - Hoekje, met inbegrip van het pleintje ten zuiden van de kerk
Algemeen Plan-id	RLP_24043_245_00061_00001
Datum goedkeuring	2017-09-12
Processtap	Definitieve vaststelling
<hr/>	

Onteigeningsplan	
Naam	Onteigeningsplan Heraanleg Dorpskern Nieuwrode, Sint-Lambertusstraat - delen van Dorp - Rodestraat - Appelweg - Hoekje, met inbegrip van het pleintje ten zuiden van de kerk
Algemeen Plan-id	ONT_24043_252_00019_00001
Datum goedkeuring	2017-09-12
Processtap	Definitieve vaststelling
<hr/>	

Afbakening waterwingebieden en beschermingszones	
Naam	Afbakening waterwingebieden en beschermingszones (Het Rot)
Algemeen Plan-id	AWB_24043_510_00001_00001
Datum goedkeuring	1992-12-11
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	

Opmerkingen

ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (**mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003**)

Artikel 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Art. 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Art. 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

" 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

Hoogachtend,

Bert Puttemans,

Deskundige
Dienst Ruimtelijke Ordening





Uittreksel Vergunningenregister

Gemeentebestuur Holsbeek

Dutselstraat 15,
B-3220 Holsbeek
tel. 016 62 91 91
fax. 016 62 12 37

Identificatie van de aanvrager

Naam	Leuvio	Datum 09 maart 2023
Bedrijf	vastgoedkantoor	U.Ref
Straat + huisnummer	Hoegaardsestraat 114	O.Ref SI2023/03/10
Postcode + gemeente	3000 Leuven	

Identificatie van het onroerend goed

Kadastrale afdeling	HOLSBEEK 3 AFD/NIEUWRODE/
Sectie	C
Perceelnummer	24080_C_0053_F_000_00
Ligging	DORP 12

DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

14. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24043_2012_19893	
Gemeentelijke dossiernummer: 5167	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: bouwen van een meergezinswoning	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw meergezinswoning
Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?	Zal later ingevuld worden
Datum aangetekende zending aanvraag	30/12/2011
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	30/12/2011
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	30/01/2012
Is de medewerking van een architect verplicht?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	26/04/2012
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	08/06/2012
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum indiening beroep bij bestendige deputatie	21/05/2012
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	23/08/2012
Datum van de verzending van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	10/09/2012
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	Vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24043_2012_20039	
Gemeentelijke dossiernummer: 5276	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: plaatsen van carports achteraan en bijhorende doorrit naar achterzijde terrein	
Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangetekende zending aanvraag	06/12/2012
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	06/12/2012
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	31/01/2013
Is de medewerking van een architect verplicht?	Ja
Aantal fasen in de vergunning	01
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24043_2013_20158	
Gemeentelijke dossiernummer: 5321	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Plaatsen van 6 carports in de tuinzone.	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw bijgebouw
Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?	Zal later ingevuld worden
Datum aangetekende zending aanvraag	08/05/2013
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	08/05/2013
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	21/06/2013
Is de medewerking van een architect verplicht?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12/09/2013
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24/12/2013

Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Hoogachtend,

Bert Puttemans,

Deskundige
Dienst Ruimtelijke Ordening

