

Aanvrager: Van Erp Yannick
Adres: Banhagestraat 57, 3052 Blanden
Tel:
E-mail: info@leuvio.be
Uw referentie: Joze

Onze referentie: 2023261
E-mail: omgeving@bertem.be
Telefoon: 016 49 97 78

Datum opmaak van document: 22/09/2023

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente	Bertem
Adres	Jozef Ginisstraat 37
Huidige eigenaar(s)	Frees Bart Jozef Ginisstraat 37, 3060 Bertem

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling	BERTEM 1 AFD/BERTEM/
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	24009_C_0116_D_000_00
Kadastrale aard	HUIS

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL
UITTREKSEL PLANNENREGISTER
Stedenbouwkundige Verordening

Naam	MB houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant
Algemene planid	SVO_24009_233_00002_00003
Datum goedkeuring	2007-02-07
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Hemelwaterputten
Algemene planid	SVO_02000_233_00001_00003
Datum goedkeuring	2010-09-10
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Weekendverblijven
Algemene planid	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Toegankelijkheid
Algemene planid	SVO_02000_233_00003_00004
Datum goedkeuring	2001-08-29
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant
Algemene planid	SVO_24009_233_00002_00002
Datum goedkeuring	2005-07-19
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemene planid	SVO_24009_233_00001_00002
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken
Algemene planid	SVO_20001_233_00011_00001
Datum goedkeuring	2005-06-07
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen
Algemene planid	SVO_20001_233_00013_00001
Datum goedkeuring	2006-10-17
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten
Algemene planid	SVO_20001_233_00012_00001
Datum goedkeuring	2005-06-07
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg
Algemene planid	SVO_24009_233_00014_00001
Datum goedkeuring	2016-10-25
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemene planid	SVO_24009_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2013-07-05
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Bouwerordering	
Naam	Wegen voor voetgangersverkeer
Algemene planid	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Gewestplan	
Naam	Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Leuven)
Algemene planid	GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring	1977-04-07
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

Opmerkingen

Ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (**mb 7/2/2003 - bs. 4/4/2003**)

Art. 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Art. 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Art. 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24009_1996_103	
Gemeentelijke dossiernummer: T874-1-6.103	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: herstellen van een duivenhok	
Datum aangetekende zending aanvraag	23/09/1996
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	23/09/1996
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07/10/1996
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	nee

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Opmerkingen

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

BIJKOMENDE VASTGOEDINFORMATIE

RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
Is voor het onroerend goed een verdelingsplan ingediend?		X

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er met betrekking tot het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen**? zo ja, voor volgende activiteit of inrichting: ** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en)*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen? *** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is/was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO?		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied?	X	
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? * *Het antwoord is gebaseerd op de kaart "bosreferentielaag 2000", uitgegeven in het jaar 2000 door Agentschap Natuur en Bos. Zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan? ** **De gemeente Bertem beschikt niet over de meest actuele gegevens inzake de eventuele opname van een perceel in een bosbeheersplan. Deze lijst wordt beheerd door het Vlaams Gewest. Meer informatie kan bekomen worden bij Agentschap voor Natuur en Bos, VAC Vlaams-Brabant, Diestsepoort 6 bus 75, 3000 Leuven, T 016 66 63 00, F 016 66 63 05, anb@vlaanderen.be		X

Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied?		X
In welke VMM-zonering bevindt zich het onroerend goed?		
Centraal gebied		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied?		X
een woningbouwgebied?	X	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		X
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie?		
- met steun van het Vlaams gewest?		
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten?		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen?***		
zo ja: het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van:		
- verwaarloosde woningen en gebouwen?		
zo ja, sinds:		
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen?		
zo ja, sinds:		
***De gemeente Bertem beschikt niet over de meest actuele gegevens inzake de eventuele opname van een perceel in de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen. Deze lijst wordt beheerd door het Vlaams Gewest. Meer informatie kan bekomen worden bij Wonen Vlaams-Brabant, Dirk Boutsgebouw, Diestsepoort 6 bus 92, 3000 Leuven, T 1700 (gratis), wonen.vlaamsbrabant@vlaanderen.be		
het gemeentelijke register van onbebouwde percelen?		X
het gemeentelijk leegstandsregister?		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- een voorlopig beschermd archeologische site of in overgangzone?		X
- een beschermd archeologische site of in overgangzone?		X
- een voorlopig beschermd monument of in overgangzone?		X
- een beschermd monument of in overgangzone?		X
- een voorlopig beschermd cultuurhistorisch landschap of in overgangzone?		X
- een beschermd cultuurhistorisch landschap of in overgangzone?		X
- een voorlopig beschermd stads- of dorpsgezicht of in overgangzone?		X
- een beschermd stads- of dorpsgezicht of in overgangzone?		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
zo ja volgende:		
- plaatsing van elektriciteitsleidingen?		X
- vervoer van gasachtige producten?		X
- vervoer van ethyleen?		X
- vervoer van kerosine?		X
- aanleg van afvalwatercollector?		X
- toevoerleidingen waterleidingen?		X
- bouwrijpe strook langs autosnelweg?		X
- bouwverbod in nabijheid van luchthavens?		X
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg?		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen?		X
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie voor ruimingswerken?		X
- voetwegen- of jaagpaden (buurtwegen)? *		
*Atlas der buurtwegen : http://geo.vlaamsbrabant.be/atlasbuurtwegen/		
- andere:		

BELASTINGEN	JA	NEE
De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed.		
De opsomming en beschrijving van de gemeentelijke belastingen en retributies kan men vinden op de website van de gemeente : http://www.bertem.be/belastingen		

Opmerkingen

De bijkomende vastgoedinformatie heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Met vriendelijke groeten



Joël Vander Elst
burgemeester



Kris Philips
algemeen directeur